

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2475, 61:02:0050201:2476, 61:02:0050201:2248, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, сельское поселение Истоминское, х. Островского, ул. Степная, 30, 36, 40

29.08.2022

х. Островского

Место проведения публичных слушаний: Ростовская область, Аксайский район, х. Островского, ул. Советская, 3, пом. 1

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района

Член комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района
 2. Шицина Светлана Александровна – начальник сектора имущественных отношений и архитектуры Администрации Истоминского сельского поселения
- На публичных слушаниях присутствовало 3 человека

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2475, 61:02:0050201:2476, 61:02:0050201:2248, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, сельское поселение Истоминское, х. Островского, ул. Степная, 30, 36, 40.

СЛУШАЛИ:

Придворова А.В. представила членов комиссии по проведению публичных слушаний, участников публичных слушаний и сообщил следующее.

В соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в границах сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 09.02.2017 № 38, с заявлением обратился Аскеров Алексей Михайлович по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2475, 61:02:0050201:2476, 61:02:0050201:2248, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, сельское поселение Истоминское, х. Островского, ул. Степная, 30, 36, 40. В соответствии с

правилами землепользования и застройки Истоминского сельского поселения, в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.04.2022 № 73, земельные участки расположены в составе территориальной зоны «Ж-1. Зона существующей жилой застройки». Согласно градостроительному регламенту данной территориальной зоны, вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Аскеров А.М., кроме заявления, предоставил копию паспорта с пропиской, правоустанавливающие документы на земельные участки.

Руководствуясь положением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах сельского поселения Аксайского района, утвержденным Решением Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, постановлением Администрации Аксайского района от 28.07.2022 № 708 назначены публичные слушания.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний размещена на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликована в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 05.08.2022 № 34 (1368).

Правообладатели соседних земельных участков уведомлены о месте, дате и времени проведения публичных слушаний.

В течение всего периода службой главного архитектора Аксайского района осуществлялась экспозиция информационных материалов, проводилось консультирование посетителей экспозиции информационных материалов, а также принимались предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Однако со стороны участников публичных слушаний вопросы, предложения и замечания не поступали.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень участников публичных слушаний, которые рассматривали вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2475, 61:02:0050201:2476, 61:02:0050201:2248, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, сельское поселение Истоминское, х. Островского, ул. Степная, 30, 36, 40.

Протокол вела

А.В. Придворова